

Comune di Casalgrasso (Cuneo)

VARIANTE SEMPLIFICATA 2023 AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, C. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

..... omissis

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dal Settore urbanistico Piemonte occidentale della Regione Piemonte pervenuto in data 13/10/2025 prot. 5092 del protocollo generale.
- 3) Di esprimersi sulla variante semplificata 2023 al PRGC così come previsto ai sensi del comma 4 dell'articolo 17bis della L.R. n. 56/1977, relativa alla realizzazione di "Ampliamento di struttura produttiva esistente" con contestuale richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/1977", da realizzare sui terreni individuati a catasto fabbricati al Foglio 13 mappali 44 – 383 - 546 – 781 – 802 – 2799 - 2800 – 2801 composto dai seguenti elaborati, presenti agli atti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - relazione
 - Norme tecniche di attuazione e schede delle aree
 - Tavola 1 inquadramento territoriale
 - Tavola 2 planimetria di PRGC scala 1:5000
 - Tavola 3a planimetria di PrRGC capoluogo scala 1:2000
 - Relazione illustrativa
 - Tavola 2a stato di fatto pianta scala 1:100
 - Tavola 2b stato di fatto prospetti e sezione scala 1:100
 - Tavola 3a progetto pianta scala 1:100
 - Tavola 3b progetto prospetti e sezioni scala 1:100
 - Tavola 4 disegni comparativi pianta e prospetti scala 1:200
 - Tavola 5 fotoinserimenti
 - Tavola 6 nuova area per parcheggio ad uso pubblico
 - Verifica delle superfici da destinare a parcheggio privato
 - Relazione geologico tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Relazione tecnica legge 13/1989
 - Elaborato tecnico di copertura
- 4) Di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

- 5) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 6) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del

P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

- 8) Di disporre che la Variante Urbanistica Semplificata sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Casalgrasso ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera f) della medesima Legge Regionale;
- 9) Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.
- 10) Di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Letto, confermato e
sottoscritto. In originale
firmati.

**IL SINDACO
DONETTO
Giovanni**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ **08/01/2026** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

Casalgrasso, lì
08/01/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PEZZINI Dott.ssa Roberta**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva **in data**

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
